

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	289 208,16	
1.1 в том числе: текущий ремонт	86 947,20	7 245,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	202 260,96	16 855,08
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	91 898,34	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	40
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	720,96
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	159,66
Ремонт сетей электроснабжения (кабель АВВГ 3х2,5мм² / труба гофрированная / светильник НПП)	МОП (бойлерная)	март	2 189,21
Ремонт кровли (шифер волновой / монтажная пена)	кв. № 7, 8, 5	апрель	8 094,59
Ремонт кровли (шифер волновой / монтажная пена)	кв. № 14	май	2 402,33
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 252,68
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП		
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (бойлерная)	июнь	719,49
Ремонт полов (брус 150х150, 100х150, 50х150мм / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 3 (ванна, кухня)	июль	47 674,67
Ремонт сетей ТВС (труба металлопластик Ø20мм / фиттинг Ø20мм / пробка проход. Ø15мм)	кв. № 3		1 672,87
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		189,90
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	189,90
Ремонт сетей ХВС (кран Ø15мм)	МОП (бойлерная)		359,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	379,57
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников)	МОП (2-й под.)	декабрь	1 477,37
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			67 482,20
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-76 494,69
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-57 029,69
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			89 338,20
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка (перерасхода) 2019 года			32 308,51